



# ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्लॉट न०-1, सैक्टर-के० पी०-4, ग्रेटर नौएडा सिटी, जिला-गौतमबुद्ध नगर (उ०प्र०)।

website: [www.greaternoidaauthority.in](http://www.greaternoidaauthority.in) email id: [authority@gnida.in](mailto:authority@gnida.in)

पत्रांक: जल/2024/435

दिनांक: 14/03/2024

## कार्यालय आदेश

ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण की 95वीं बोर्ड बैठक दिनांक 27.05.2013 के कार्यवृत्त के मद संख्या 95/10 पर हुये निर्णय के अनुपालन में ग्रेटर नौएडा नगरीय क्षेत्र में निर्मित आवासीय, संस्थागत, औद्योगिक, व्यवसायिक एवं सामूहिक आवासीय योजनाओं/बिल्डर्स एवं आई०टी० भूखण्डों के आवंटियों को जल सुविधा उपलब्ध कराये जाने के सापेक्ष वित्तीय वर्ष 2024-25 की दरें निम्नानुसार लागू की जाती हैं, जो दिनांक 01.04.2024 से प्रभावी होंगी :-

(अ) आवासीय भवनों/भूखण्डों हेतु न्यूनतम देय जल शुल्क दरें :-

क्र०सं०	भूखण्ड क्षेत्रफल	वित्तीय वर्ष 2024-25 हेतु प्रतिमाह देय जल शुल्क की दरें (₹० में)
1	शून्य से 60 वर्ग मीटर तक	173.00
2	60 से अधिक तथा 120 वर्ग मीटर तक	286.00
3	120 से अधिक तथा 200 वर्ग मीटर तक	516.00
4	200 से अधिक तथा 350 वर्ग मीटर तक	856.00
5	350 से अधिक तथा 500 वर्ग मीटर तक	1141.00
6	500 से अधिक तथा 1000 वर्ग मीटर तक	1714.00
7	1000 से अधिक तथा 1100 वर्ग मीटर तक	1999.00

(ब) संस्थागत, औद्योगिक एवं व्यवसायिक भूखण्डों हेतु न्यूनतम देय जल शुल्क दरें :-

क्र०सं०	भूखण्ड क्षेत्रफल	वित्तीय वर्ष 2024-25 हेतु प्रतिमाह देय जल शुल्क की दरें (₹० में)
1	शून्य से 100 वर्गमीटर तक	150.00
2	100 वर्गमीटर से अधिक तथा 1000 वर्गमीटर तक	778.00
3	1000 वर्गमीटर से अधिक तथा 2000 वर्गमीटर तक	1714.00
4	2000 वर्गमीटर से अधिक तथा 3000 वर्गमीटर तक	2570.00
5	3000 वर्गमीटर से अधिक तथा 4000 वर्गमीटर तक	3424.00
6	4000 वर्गमीटर से अधिक तथा 5000 वर्गमीटर तक	4282.00
7	5000 वर्गमीटर से अधिक तथा 6000 वर्गमीटर तक	5138.00
8	6000 वर्गमीटर से अधिक तथा 7000 वर्गमीटर तक	5993.00
9	7000 वर्गमीटर से अधिक तथा 8000 वर्गमीटर तक	6848.00
10	8000 वर्गमीटर से अधिक तथा 9000 वर्गमीटर तक	7704.00
11	9000 वर्गमीटर से अधिक तथा 10000 वर्गमीटर तक	8561.00
12	10001 वर्ग मीटर से 5 एकड़ तक	14265.00
13	5 एकड़ से अधिक तथा 15 एकड़ तक	28534.00
14	15 एकड़ से अधिक तथा 25 एकड़ तक	42800.00
15	25 एकड़ से अधिक तथा 50 एकड़ तक	57064.00
16	50 एकड़ से अधिक तथा 60 एकड़ तक	71330.00
17	60 एकड़ से अधिक क्षेत्रफल होने पर प्रति एकड़ अथवा उसके भाग पर।	61 एकड़ की दर = 71330.00 + 1427.00 = 72757.00



# ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्लॉट न0-1, सेक्टर-के0 पी0-4, ग्रेटर नौएडा सिटी, जिला-गौतमबुद्ध नगर (उ0प्र0)।

website: [www.greaternoidaauthority.in](http://www.greaternoidaauthority.in) email id: [authority@gnida.in](mailto:authority@gnida.in)

(स) सामूहिक आवासीय योजनाओं/बिल्डर्स हेतु न्यूनतम देय जल शुल्क दरें :-

क्र०सं०	भूखण्ड क्षेत्रफल	वित्तीय वर्ष 2024-25 हेतु प्रतिमाह देय जल शुल्क की दरें (रु० में)
1	शून्य से 1000 वर्ग मीटर तक	7500.00
2	1000 से अधिक तथा 5000 वर्ग मीटर तक	23345.00
3	5000 से अधिक तथा 7500 वर्ग मीटर तक	31842.00
4	7500 से अधिक तथा 10000 वर्ग मीटर तक	45193.00
5	10000 से अधिक तथा 15000 वर्ग मीटर तक	64198.00
6	15000 से अधिक तथा 25000 वर्ग मीटर तक	102715.00
7	25000 वर्ग मी० से अधिक तथा 10 एकड तक	166908.00
8	10 एकड से अधिक क्षेत्रफल होने पर प्रति एकड अथवा उसके भाग पर।	11 एकड की दर = 166908.00 + 12840.00 = 179748.00

## सामान्य शर्तें

- वित्तीय वर्ष के प्रथम 6 माह अर्थात् 01 अप्रैल से 30 सितम्बर तक चालू वित्तीय वर्ष की वार्षिक जल शुल्क धनराशि जमा कराये जाने पर 5% की छूट देय होगी। प्रश्नगत छूट का लाभ आवंटी को तभी प्राप्त होगा जब आवंटी द्वारा जमा की गई धनराशि, छूट की अन्तिम तिथि तक प्राधिकरण के खाते में क्रेडिट होगी।
- वित्तीय वर्ष समाप्त होने के बाद भी आवंटी द्वारा वार्षिक जल-कर/जल शुल्क जमा न कराये जाने पर 31 मार्च के बाद देय धनराशि पर 11% वार्षिक ब्याज की दर, जो छमाही चक्रवृद्धि होगी, देय होगी।
- आवंटी अपना KYA प्राधिकरण में Update कराकर ONLINE ([www.investgnida.in](http://www.investgnida.in)) एवं Mitra App के माध्यम से जल शुल्क जमा करा सकते हैं।

10/03/24

(आशुतोष कुमार द्विवेदी)

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी

## प्रतिलिपि:

1. निजी सचिव को, मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय के अवलोकनार्थ प्रेषित।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी ( ) को सूचनार्थ।
3. विशेष कार्याधिकारी ( ) को सूचनार्थ।
4. महाप्रबन्धक (वित्त/जल/नियोजन/परियोजना/सम्पत्ति) को सूचनार्थ।
5. वरिष्ठ प्रबन्धक (जल) को सूचनार्थ।
6. प्रबन्धक (सिस्टम) को इस आशय के साथ प्रेषित है कि उक्त आदेश ग्रेटर नौएडा प्राधिकरण की वेब साइट पर अपलोड कराया जाना सुनिश्चित करें।

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी