



ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण  
भूखण्ड संख्या-1, सेक्टर नॉलेजपार्क-4, ग्रेटर नौएडा सिटी,  
गौतमबुद्ध नगर 201310

पत्रांक:-नियो0 / पीओ-57 / 2020 /  
दिनांक / 09 / 2020

## सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि प्राधिकरण बोर्ड के संचालक मण्डल द्वारा 119वीं बोर्ड बैठक दिनांक 08.08.2020 में ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण की भवन विनियमावली-2010 में औद्योगिक भूखण्डों के एफ.ए.आर. बढ़ाये जाने के प्रस्ताव का अनुमोदन प्राधिकरण बोर्ड के संचालक मण्डल द्वारा अनुमोदन प्रदान किया गया है।

उपरोक्त का विस्तृत विवरण प्राधिकरण बैबसाइट Website: [www.Greaternoidaauthority.in](http://www.Greaternoidaauthority.in) पर उपलब्ध है। उक्त संशोधनों पर यदि कोई आपत्ति/सुझाव हों तो समाचार पत्र में सूचना प्रकाशन की तिथि से 15 दिन के अन्दर किसी भी कार्यदिवस में प्रातः 9.30 बजे से साँयकाल 6.00 बजे तक प्राधिकरण के कस्टमर रिलेशन सेल अथवा आधिकारिक आईडी-[vaibhavgupta@gnida.in](mailto:vaibhavgupta@gnida.in) के माध्यम से प्रभारी नियोजन, ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण को सम्बोधित करते हुए प्रेषित किया जा सकता है। आपत्ति/सुझाव देने वाले व्यक्ति/संस्था को अपना नाम,पता व दूरभाष सहित पूर्ण विवरण देना आवश्यक है।

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी  
ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्राधिकरण की 119वीं बोर्ड बैठक दिनांक 08.08.2020 में लिए गये निर्णय के क्रम में बैबसाइट पर 15 दिनों हेतु अपलोड किये जाने के सम्बन्ध में विवरण।

ग्रेटर नोएडा भवन विनियमावली-2020(यथा संशोधित) के प्रस्तर संख्या-24.3.1(औद्योगिक भवन) की तालिका में एफ0ए0आर0 का संशोधन:- बड़े हुए एफ.ए.आर को भविष्य में आवंटित होने वाले भूखण्डों पर ही अनुमन्य किया जायेगा तथा बड़े हुए एफ0ए0आर0 के साथ आवंटित होने वाले औद्योगिक भूखण्डों की दरों के सम्बन्ध में वित्त विभाग विभाग द्वारा आनुपातिक रूप से दरों की वृद्धि का निर्धारण अनुमोदन के पश्चात की जायेगी।

PREVALING PROVISION					PROPOSED PROVISION				
Sr no	Plot Area (square meter)	Maximum Ground coverage (%)	Maximum Floor Area Ratio	Maximum Height in mtrs	Sr no	Plot Area (square meter)	Maximum Ground coverage (%)	Maximum Floor Area Ratio	Maximum Height in mtrs
1	Upto 1000	60	1.50	18	1	Upto 1000	60	2.00 + 1.00 (purchasabel)	18
2	Above 1000 but not exceeding 12000	60	1.30	24	2	Above 1000 but not exceeding 12000	60	2.00 + 1.00 (purchasabel)	24
3	Above 12000	55	1.00	No Limit	3	Above 12000	55	2.00 + 1.00 (purchasabel)	No Limit
4	Flatted Factories	35	1.40	24	4	Flatted Factories	35	2.00 + 1.00 (purchasabel)	24