



ग्रेंटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्लॉट न०-1, सैक्टर-कें० पी०-4, ग्रेंटर नौएडा सिटी, जिला-गौतमबुद्ध नगर (उ०प्र०)।

website: www.greaternoidaauthority.in email id: authority@gnida.in

पत्रांक-जल/2021/156

दिनांक 31 / 03 / 2021

कार्यालय आदेश

ग्रेंटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण की 95वीं बोर्ड बैठक दिनांक 27.05.2013 के कार्यवृत्त के मद संख्या-95/10 पर हुए निर्णय के अनुपालन में ग्रेंटर नौएडा नगरीय क्षेत्र में निर्मित आवासीय, संस्थागत, औद्योगिक, व्यवसायिक एवं सानुहिक आवासीय योजनाओं/विल्डर्स एवं आई०टी० के भूखण्डों के आर्बिटियों को जल सुविधा उपलब्ध कराये जाने के सापेक्ष वित्तीय वर्ष 2021-22 की दरें निम्नानुसार लागू की जाती हैं, जो दिनांक 01.04.2021 से प्रभावी होंगी-

(अ) आवासीय भवनों/भूखण्डों हेतु न्यूनतम देय जल शुल्क दरें-

क्र०सं०	भूखण्ड क्षेत्रफल	वित्तीय वर्ष 2021-22 हेतु प्रतिमाह देय जल मूल्य की दरें (रु० में)
(1)	(2)	(3)
1	शून्य से 60 वर्ग मीटर तक	129.80
2	60 से अधिक तथा 120 वर्ग मीटर तक	214.50
3	120 से अधिक तथा 200 वर्ग मीटर तक	387.20
4	200 से अधिक तथा 350 वर्ग मीटर तक	642.40
5	350 से अधिक तथा 500 वर्गमी तक	856.90
6	500 से अधिक तथा 1000 वर्ग मीटर तक	1287.00
7	1000 से अधिक तथा 1100 वर्ग मीटर तक	1501.50

(ब) संस्थागत, औद्योगिक एवं व्यवसायिक भूखण्डों हेतु न्यूनतम देय जल शुल्क दरें :-

क्र०सं०	भूखण्ड क्षेत्रफल	वित्तीय वर्ष 2021-22 हेतु प्रतिमाह देय जल मूल्य की दरें (रु० में)
(1)	(2)	(3)
1	1000 वर्गमीटर तक	642.40
2	1000 वर्गमीटर से अधिक तथा 2000 वर्गमीटर तक	1287.00
3	2000 वर्गमीटर से अधिक तथा 3000 वर्गमीटर तक	1930.50
4	3000 वर्गमीटर से अधिक तथा 4000 वर्गमीटर तक	2572.90
5	4000 वर्गमीटर से अधिक तथा 5000 वर्गमीटर तक	3217.50
6	5000 वर्गमीटर से अधिक तथा 6000 वर्गमीटर तक	3859.90
7	6000 वर्गमीटर से अधिक तथा 7000 वर्गमीटर तक	4502.30
8	7000 वर्गमीटर से अधिक तथा 8000 वर्गमीटर तक	5144.70
9	8000 वर्गमीटर से अधिक तथा 9000 वर्गमीटर तक	5788.20
10	9000 वर्गमीटर से अधिक तथा 10000 वर्गमीटर तक	6431.70
11	10001 वर्गमीटर से 5 एकड़ तक	10717.30
12	5 एकड़ से अधिक तथा 15 एकड़ तक	21437.90
13	15 एकड़ से अधिक तथा 25 एकड़ तक	32156.30
14	25 एकड़ से अधिक तथा 50 एकड़ तक	42872.50
15	50 एकड़ से अधिक तथा 60 एकड़ तक	53590.90
16	60 एकड़ से अधिक क्षेत्रफल होने पर प्रति एकड़ अथवा उसके भाग पर।	61 एकड़ की दर 53590.90 + 1071.84 = 54662.74



ग्रेंटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्लॉट न०-1, सेक्टर-क० पी०-4, ग्रेंटर नौएडा सिटी, जिला-गौतमबुद्ध नगर (उ०प्र०)।

website: www.greaternoidaauthority.in email id: authority@gnida.in

/ / 2 / /

(स) सामूहिक आवासीय योजनाओं/बिल्डर्स हेतु न्यूनतम देय जल शुल्क दरें :-

क्र०सं०	भूखण्ड क्षेत्रफल	वित्तीय वर्ष 2021-22 हेतु प्रतिमाह देय जल मूल्य की दरें (₹० में)
(1)	(2)	(4)
1	शून्य से 5000 वर्ग मीटर तक	19294.00
2	5000 से अधिक तथा 7500 वर्ग मीटर तक	23922.80
3	7500 से अधिक तथा 10000 वर्ग मीटर तक	33954.80
4	10000 से अधिक तथा 15000 वर्ग मीटर तक	48232.80
5	15000 से अधिक तथा 25000 वर्ग मीटर तक	77170.50
6	25000 वर्गमी० से अधिक तथा 10 एकड़ तक	125401.10
7	10 एकड़ से अधिक क्षेत्रफल होने पर प्रति एकड़ अथवा उसके भाग पर।	11 एकड़ की दर 125401.10 + 9647.00 = 135048.10

सामान्य शर्तें

- वित्तीय वर्ष के प्रथम 6 माह अर्थात् 01 अप्रैल से 30 सितम्बर तक वार्षिक जलमूल्य जमा कराये जाने पर 5% की छूट देय होगी। प्रसन्नगत छूट का लाभ आवंटी को तभी प्राप्त होगा जब आवंटी द्वारा जमा की गई धनराशि, छूट की अन्तिम तिथि तक प्राधिकरण के खाते में क्रेडिट होगी।
- वित्तीय वर्ष समाप्त होने के बाद भी वार्षिक जल-कर/जल शुल्क जमा न कराये जाने पर 31 मार्च के बाद देय राशि पर 11% वार्षिक ब्याज की दर, जो छमाही चक्रवृद्धि होगी, देय होगी।
- बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर, ग्रेंटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण के नाम आहरित होना चाहिए तथा ग्रेंटर नौएडा/नौएडा/दिल्ली पर देय होना चाहिए।
- आवंटी अपना KYA प्राधिकरण में Update कराकर ONLINE भी जल मूल्य जमा करा सकते हैं।

Signed by
Amandeep Dull

(अमनदीप दुल्लू)
ACEO

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी
31/03/21 13:22:44

प्रतिलिपि:-

- निजी सचिव को, मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय के अवलोकनार्थ प्रेषित।
- अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी (डी०) को सूचनार्थ।
- विशेष कार्यधिकारी (एस०के०/एस०एस०/एस०पी०एस०) को सूचनार्थ।
- महाप्रबन्धक (वित्त/अभियन्त्रण/नियोजन) को सूचनार्थ।
- सहायक महाप्रबन्धक (सम्पत्ति) को सूचनार्थ।
- उप महाप्रबन्धक (वित्त/अभियन्त्रण) को सूचनार्थ।
- प्रभारी (बिल्डर्स/संस्थागत/आई०टी०) को सूचनार्थ।
- प्रभारी (सिस्टम) को इस आशय के साथ प्रेषित है कि उक्त आदेश ग्रेंटर नौएडा प्राधिकरण की वेब साइट पर अपलोड कराया जाना सुनिश्चित करें।
- समस्त वरिष्ठ प्रबन्धक (परियोजना) को सूचनार्थ।
- शाखा प्रबन्धक (केनरा बैंक/कारपोरेशन बैंक/इण्डियन बैंक/पंजाब नेशनल बैंक/ओरिएन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स) को इस आशय के साथ प्रेषित है कि उपरोक्तानुसार जल शुल्क जमा करने के चालानों में अंकित कराने का कष्ट करें।
- वरिष्ठ प्रबन्धक (जल) को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
- प्रबन्धक (सिस्टम) को आवश्यक कार्यवाही हेतु।

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी