# ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

भूखण्ड संख्या–01, सैक्टर– नॉलेज पार्क–4, ग्रेटर नौएडा सिटी, जिला–गौतमबुद्ध नगर (उ0प्र0) ।
website: www.greaternoidaauthority.in email id: authority@gnida.in

पत्रांक :– 27314 /ग्रे0नौ0/वित्त/2022–23 दिनांक: 19/04/2022

## कार्यालय आदेश

प्राधिकरण की 126वीं बोर्ड बैठक दिनांक 05.04.2022 के अनुपूरक मद संख्याः 126/18 में प्राधिकरण की विभिन्न परिसम्पत्तियों के वित्तीय वर्ष 2022–23 हेतु भू–आवंटन दरों का निर्धारण का प्रस्ताव मा0 संचालक मण्डल के समक्ष प्रस्तुत किया गया था। संचालक मण्डल द्वारा लिये गये निर्णय के अनुपालन में वर्ष 2022–23 हेतु प्राधिकरण की विभिन्न परिसम्पत्तियों की अनुमोदित दरें सैक्टरवार, क्षेत्रवार निम्नवत् हैः–

### SALE PRICE OF VARIOUS LAND USES FOR YEAR 2022-23

**Rate Analysis of Industrial Plots in Greater Noida Region(Sq. Meter)**

**GNIDA Approved Rates and Slabs**

| ZONE | Sector | Upto 1000 | 1001-20000 | 20001-80000 | Above 80000 |
|---|---|---|---|---|---|
| A | ECOTECH-1, ECOTECH 3 , ECOTECH1-EXTENSION-1, ECOTECH 12 , Sector 40-41,ECOTECH-06 | 25,000 | 20,500 | 19,500 | 18,500 |
| B | ECOTECH 2, ECOTECH 4 | 20,000 | 15,500 | 14,500 | 13,500 |
| C | ECOTECH 7, ECOTECH 8,ECOTECH 10, ECOTECH 11,ECOTECH 16 | 18,000 | 13,500 | 12,500 | 11,500 |
| D | **(FUTURE SECTORS)**ECOTECH-09,ECOTECH-14,ECOTECH-17,ECOTECH-18,ECOTECH-19,ECOTECH-20,ECOTECH-21. | 15,000 | 11,500 | 10,500 | 9,500 |

**Rate Analysis of Residential Plots in Greater Noida Region(Sq. Meter)**

**GNIDA Approved Rates and Slabs**

| ZONE | Sector | All Slab |
|---|---|---|
| A | ALPHA 1, ALPHA 2, GAMMA 1, GAMMA 2, BETA 1, BETA 2, DELTA -1,2,3 & SWARN NAGRI. | 39,000 |
| B | CHI 2, CHI 3,CHI 4, CHI 5, CHI-PHI EXT. P 1,P 2,P 3,P 4, P 5, P 6, P 7, P 8, PI 1,PI 2, PHI 1,PHI 2,PHI 3,PHI 4, PHI-CHI, SECTOR-36 & SECTOR- 37, SECTOR 2,SECTOR -3. | 36,000 |
| C | ETA 1, OMICRON 1, OMICRON 1A, OMICRON 2, OMICRON 3, XU 1, XU 2, XU 3, ZETA 1, ZETA 2, MU 1, MU 2, SIGMA 1,SIGMA 2,SIGMA 3,SIGMA 4 | 34,000 |
| D | SECTOR 1 ,SECTOR 11,SECTOR 12,SECTOR 16, SECTOR 4, SECTOR 16C,SECTOR17, SECTOR 20, Sector-Tech zone. | 29,000 |

**Rate Analysis of Builders Plots in Greater Noida Region(Sq. Meter)**

**GNIDA Approved Rates and Slabs**

| ZONE | Sector | All Slab |
|---|---|---|
| A | ALPHA 1, ALPHA 2, GAMMA 1, GAMMA 2, BETA 1, BETA 2, DELTA -1,2,3 & SWARN NAGRI (TAU), SECTOR 27 | 45,000 |
| B | OMEGA 1, OMEGA 2, OMEGA 3, CHI 1,CHI 2,CHI 3,CHI 4, CHI 5, PI 1,PI 2, PHI 1,PHI 2,PHI 3,PHI 4, SECTOR-36 (RHO-I), SECTOR-37 (RHO-2), TECHZONE 4. | 42,000 |
| C | ETA 1, ETA 2, OMICRON 1, OMICRON 1A, OMICRON 2, OMICRON 3, XU 1, XU 2, XU 3, ZETA 1, ZETA 2, MU, MU 1, MU 2, SIGMA 1,SIGMA 2,SIGMA 3,SIGMA 4, PSI, | 40,000 |
| D | SECTOR 1,SECTOR 2,SECTOR 3,SECTOR 4,SECTOR 5,SECTOR 6,SECTOR 10,SECTOR 11,SECTOR 12,SECTOR 16,SECTOR 16B,SECTOR 16C,SECTOR 17,SECTOR 17A,SECTOR 17B,SECTOR 20 | 35,000 |

| Rate Analysis of Commercial FAR-2 Plots in Greater Noida Region(Sq. Meter) | | |
|---|---|---|
| GNIDA Approved Rates and Slabs | | |
| ZONE | Sector | All Slab |
| A | ALPHA 1, ALPHA 2, GAMMA 1, GAMMA 2, BETA 1, BETA 2, DELTA-1,2,3 & SWARN NAGRI, SECTOR-27 R, PI 1, PI 2 | 55,000 |
| B | OMEGA 1, OMEGA 2,OMEGA 3, CHI 1,CHI 2,CHI 3,CHI 4, CHI 5, P1,P2,P 3,P 4, P 5, P 6, P 7, P 8, PHI 1,PHI 2,PHI 3,PHI 4, PHI-CHI, KP-1, KP 2, SECTOR-36, SECTOR-37 | 54,000 |
| C | ETA 1, ETA 2, OMICRON 1, THETA- I, II, OMICRON 1A, OMICRON 2, OMICRON 3, XU 1, XU 2, XU 3, ZETA 1, ZETA 2, MU, MU 1, MU 2, SIGMA 1,SIGMA 2,SIGMA 3,SIGMA 4, PSI, ECOTECH 1 , 1(EXTENTION), ECOTECH 2,ECOTECH-3, ECOTECH 12, TECHZONE-4, ECOTECH 11,TECHZONE-7 , ECOTECH 3 , ECOTECH 6, SECTOR 2,SECTOR 3 | 53,000 |
| D | SECTOR 1,SECTOR 4,SECTOR- 5(W5),SECTOR- 6,SECTOR 10,SECTOR 11,SECTOR 12,SECTOR 16,SECTOR 16B,SECTOR 16C,SECTOR 17,SECTOR 17A,SECTOR 17B,SECTOR 20, ECOTECH 13, BUS DEPOT KASNA, TOYCITY | 52,000 |

| Rate Analysis of Commercial FAR-4 Plots in Greater Noida Region(Sq. Meter) | | |
|---|---|---|
| GNIDA Approved Rates and Slabs | | |
| ZONE | Sector | All Slab |
| A | ALPHA 1, ALPHA 2, GAMMA 1, GAMMA 2, BETA 1, BETA 2, DETLA- 1,2,3 & SWARN NAGRI, PI 1, PI 2, OMEGA 2-3. | 75,000 |
| B | OMEGA 1,CHI 1, CHI 2, CHI 3,CHI 4, PHI 1,PHI 2,PHI 3,PHI-CHI, KP-1, KP 2, SECTOR-36, SECTOR-37, CHI-HI EXTENTION P-1,2,3,4,5,6,7&8, SECTOR-PHI-4. | 70,000 |
| C | ETA 1, ETA 2, OMICRON 1, THETA- I, II, OMICRON 1A, OMICRON 2, OMICRON 3, XU 1, ZETA 1, ZETA 2, MU, MU 1, MU 2, SIGMA 1,SIGMA 2,SIGMA 3,SIGMA 4, ECOTECH 1(EXTENTION), ECOTECH 2, ECOTECH 12, TECHZONE-4, ECOTECH 11,TECHZONE-7, ECOTECH-3,ECOTECH-6,SECTOR 2,SECTOR 3,XU-2 &3, PSI. | 67,000 |
| D | SECTOR 1,SECTOR 4,SECTOR- 5(W5),SECTOR- 6,SECTOR 10,SECTOR 11,SECTOR 12,SECTOR 16,SECTOR 16B,SECTOR 16C,SECTOR 17,SECTOR 17A,SECTOR 17B,SECTOR 20, ECOTECH 13, TOYCITY | 65,000 |

| Rate Analysis of Institutional Plots in Greater Noida Region(Sq. Meter) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| GNIDA Approved Rates and Slabs | | | | | |
| ZONE | Sector | Upto 5000 | 5001-25000 | 25001-100000 | Above 100000 |
| A | ALPHA 1, ALPHA 2, GAMMA 1, DELTA-1,2,3, GAMMA 2, BETA 1, BETA 2, SWARN NAGRI, KNOWLEDGE PARK-1, KNOWLEDGE PARK -2, KNOWLEDGE PARK -3,KNOWLEDGE PARK -4 & 5, TECHZONE- II & IV, Ecotech -1Extn.-1. | 22,500 | 21,000 | 19,000 | 17,000 |
| B | OMEGA 1, OMEGA 2,CHI 2,CHI 3,CHI 4,CHI 5, OMEGA(P 1,P 2,P 3,P 4, P 5, P 6, P 7, P 8), PI 1,PI 2, PHI 1,PHI 2,PHI 3,PHI 4, ETA 1, ETA 2, OMICRON 1, OMICRON 1A, OMICRON 2, Sector-36 (RHO-I), Sector- 37 (RHO-II), OMICRON 3, XU 1, XU 2, XU 3, ZETA 1, ZETA 2, MU, MU 1, SIGMA 1,SIGMA 2,SIGMA 3,SIGMA 4, PSI, SECTOR 2,SECTOR 3, TECHZONE, TECHZONE-VII | 20,500 | 19,000 | 17,000 | 15,000 |
| C | SECTOR 1, SECTOR 4,SECTOR 10,SECTOR 12,SECTOR 16,SECTOR 16B, Ecotech- 2,3, Sector 17A | 18,500 | 17,000 | 15,000 | 13,000 |

| A. Rate Analysis of IT Park Captive Plots in Greater Noida Region(Sq. Meter) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| GNIDA Approved Rates and Slabs | | | | | |
| ZONE | Sector | Upto 5000 | 5001-25000 | 25001-100000 | Above 100000 |
| A | TECHZONE-II, TECHZONE-IV, K.P-I, K.P-II, K.P-III, K.P.-IV, K.P-V | 22,500 | 21,000 | 19,000 | 17,000 |
| B | TECHZONE, CHI-V, TECHZONE-07 | 20,500 | 19,000 | 17,000 | 15,000 |

## B. I.T. Business Park:-

- Plot Size will be of above 2,000 sqm in area.
- Flat Rate of Rs. 30,000.00 per sqm is approved.

  Sector: Techzone- II, Techzone-IV, K.P-I, K.P-II, K.P-III, K.P-IV, K.P-V,, TECHZONE, CHI- V AND TECHZONE-07.

| Rate Analysis of Hospital/Nursing Homes Plots in Greater Noida Region(Sq. Meter) | | | |
|---|---|---|---|
| GNIDA Approved Rates and Slabs | | | |
| ZONE | Sector | Upto 4000 | 4001-10000 |
| A | ALPHA 1,ALPHA 2,BETA 1,GAMMA 2,DELTA 1,DELTA 2, ,GAMMA 1,DELTA 3,OMEGA 1,OMEGA 2, SECTOR 4,SECTOR 36(R.H.O 1) and SECTOR 37( R.H.O 2), ECOTECH 1 (SECTOR-31), ECOTECH 3, ECOTECH 12, KNOWLEDGE PARK 1, KNOWLEDGE PARK 2, KNOWLEDGE PARK 3, BETA 2 | 34,000 | 24,000 |
| B | P 4,P 6,P 8,PHI 1,,SECTOR 3, SECTOR 1, P 3,P 7,PHI 2,PI 1,PI 2,ECOTECH 2, ECOTECH 6, SWARN NAGRI (TAU), KNOWLEDGE PARK-4 | 33,000 | 22,000 |
| C | P 5,ETA 1,ETA 2,SECTOR 2 and SECTOR 16, MU, OMICRON 1A,OMICRON 1,XU-1,OMICRON 3,OMICRON 2,CHI 1, SIGMA 1, SIGMA 2, OMEGA 3, ZETA 1,ZETA 2, ECOTECH 1, ECOTECH 1 (EXTN), ECOTECH ONE EXT 1, ECOTECH 4, SECTOR-16 (INDUSTRIAL), KNOWLEDGE PARK-5, PHI- 4 | 32,000 | 20,000 |
| D | CHI 2,CHI 3,CHI 4,PHI 3,MU 2,XU-2,SECTOR 10,SECTOR 12,SECTOR,PSI , SIGMA 3, SIGMA 4 2,PSI 1,MU 1, ECOTECH 7, ECOTECH 8, ECOTECH 10, ECOTECH 11 AND SECTOR-18, SECTOR-23 | 31,000 | 18,000 |

| Rate Analysis of Religious Plots in Greater Noida Region(Sq. Meter) | | |
|---|---|---|
| GNIDA Approved Rates and Slabs | | |
| ZONE | Sector | All Slab |
| A | ALPHA 1,ALPHA 2,BETA 1,GAMMA 2,DELTA 1,DELTA 2, ,GAMMA 1,DELTA 3,OMEGA 1,OMEGA 2, SECTOR 4,SECTOR 36(R.H.O 1) and SECTOR 37( R.H.O 2), ECOTECH 1 (SECTOR-31), ECOTECH 3, ECOTECH 12, KNOWLEDGE PARK 1, KNOWLEDGE PARK 2, KNOWLEDGE PARK 3, BETA 2 | 18,000 |
| B | P 4,P 6,P 8,PHI 1,,SECTOR 3, SECTOR 1, P 3,P 7,PHI 2,PI 1,PI 2,ECOTECH 2, ECOTECH 6, SWARN NAGRI (TAU), KNOWLEDGE PARK-4 | 16,000 |
| C | P 5,ETA 1,ETA 2,SECTOR 2 and SECTOR 16, MU, OMICRON 1A,OMICRON 1,XU-1,OMICRON 3,OMICRON 2,CHI 1, SIGMA 1, SIGMA 2, OMEGA 3, ZETA 1,ZETA 2, ECOTECH 1, ECOTECH 1 (EXTN), ECOTECH ONE EXT 1, ECOTECH 4, SECTOR-16 (INDUSTRIAL), KNOWLEDGE PARK-5, PHI- 4 | 14,000 |
| D | CHI 2,CHI 3,CHI 4,PHI 3,MU 2,XU-2,SECTOR 10,SECTOR 12,SECTOR,PSI , SIGMA 3, SIGMA 4 2,PSI 1,MU 1, ECOTECH 7, ECOTECH 8, ECOTECH 10, ECOTECH 11 AND OTHER LAND AREA WHICH IS NOT ENCLUDED IN ANY SECTOR LIKE NIGHT SAFARI, SECTOR-18, SECTOR-23 | 12,000 |

| Rate Analysis of Milk Booth/Vegetable Plots in Greater Noida Region(Sq. Meter) | | |
|---|---|---|
| GNIDA Approved Rates and Slabs | | |
| ZONE | Sector | All Slab |
| A | ALPHA 1,ALPHA 2,BETA 1,GAMMA 2,DELTA 1,DELTA 2, ,GAMMA 1,DELTA 3,OMEGA 1,OMEGA 2, SECTOR 4,SECTOR 36(R.H.O 1) and SECTOR 37( R.H.O 2), ECOTECH 1 (SECTOR-31), ECOTECH 3, ECOTECH 12, KNOWLEDGE PARK 1, KNOWLEDGE PARK 2, KNOWLEDGE PARK 3, BETA 2 | 22,000 |
| B | P 4,P 6,P 8,PHI 1,,SECTOR 3, SECTOR 1, P 3,P 7,PHI 2,PI 1,PI 2,ECOTECH 2, ECOTECH 6, SWARN NAGRI (TAU), KNOWLEDGE PARK-4 | 20,000 |

| | | |
|---|---|---|
| C | P 5,ETA 1,ETA 2,SECTOR 2 and SECTOR 16, MU, OMICRON 1A,OMICRON 1,XU-1,OMICRON 3,OMICRON 2,CHI 1, SIGMA 1, SIGMA 2, OMEGA 3, ZETA 1,ZETA 2, ECOTECH 1, ECOTECH 1 (EXTN), ECOTECH ONE EXT 1, ECOTECH 4, SECTOR-16 (INDUSTRIAL), KNOWLEDGE PARK-5, PHI- 4 | 18,000 |
| D | CHI 2,CHI 3,CHI 4,PHI 3,MU 2,XU-2,SECTOR 10,SECTOR 12,SECTOR,PSI , SIGMA 3, SIGMA 4 2,PSI 1,MU 1, ECOTECH 7, ECOTECH 8, ECOTECH 10, ECOTECH 11 AND OTHER LAND AREA WHICH IS NOT ENCLUDED IN ANY SECTOR LIKE NIGHT SAFARI SECTOR-18, SECTOR-23 | 16,000 |

1. संचालक मण्डल द्वारा निर्देशित किया गया कि Milk Booth/Vegetable Booth के भूखण्डों को ऑक्सन/Auction के माध्यम से आवंटित किया जाए। यदि मदरडेरी अथवा अन्य सरकारी/सहकारी जैसी संस्था इस प्रकार के भूखण्ड को लेने में इच्छुक हो तो अनुमोदित रिर्जव प्राईस की दरों में 10 प्रतिशत धनराशि अतिरिक्त लेते हुए आवंटित कर दिया जाए।

2. उपरोक्त जोन में अंकित किये गये सैक्टरों में से यदि कोई भी सैक्टर किसी कारणवश छूट गया हो अथवा किसी सैक्टर के विरोधाभास की स्थिति उत्पन्न होती है अथवा भविष्य की योजनाओं हेतु अंकित की गयी सैक्टर एवं दरें के पुर्नपरीक्षण एवं दर निर्धारण हेतु दर निर्धारण समिति परीक्षण कर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय से अनुमोदन प्राप्त कर कार्यवाही करना सुनिश्चित करेंगे।
3. मैट्रो कोरिडोर के संरेखन में दोनो तरफ 1 कि0मी0 क्षेत्रफल में प्रभावित भूखण्डों पर भू–उपयोगिता के आधार 10 प्रतिशत प्रचलित भू–आवंटन दर से अधिक लिया जा रहा है। अतः उक्त प्रभावित सम्पत्तियों पर पूर्व में आरोपित की जा रही 2 प्रतिशत अतिरिक्त अंतरण शुल्क को समाप्त कर दिया जाए। साथ ही समस्त परिसम्पत्ति विभाग मैट्रो कोरिडोर के संरेखन क्षेत्र में आने वाली भूखण्डों की योजनाओं के रिर्जव प्राईस में प्रचलित भू–आवंटन दर में 10 प्रतिशत जोड़ते हुए योजना लायेंगें। इस आशय से सम्बन्धित ब्रोशर एवं आवंटन पत्र में भी उल्लेख करेंगें।

उक्त आदेश दिनांक 01.04.2022 से प्रभावी होगा।

(अमनदीप डुली)
अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी

प्रतिलिपि–

1. स्टाफ ऑफीसर को, मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय के अवलोकनार्थ।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी (ए0एस0/डी0) को सूचनार्थ।
3. समस्त विभागाध्यक्ष ( ) को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
4. उप महाप्रबन्धक (सिस्टम) को इस आशय के साथ प्रेषित कि उक्त दरों की सूची प्राधिकरण की वेबसाईट पर अपलोड करने हेतु।
5. प्रभारी (विधि) को सूचनार्थ।
6. गार्ड फाइल।

1/4/22

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी