ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्लाट –01, सैक्टर–नॉलेज पार्क–IV, ग्रेटर नौएडा सिटी, जिला –गौतमबुद्व नगर (उ0प्र0)।
Phone No:- 0120- 2336030/31
Website:- www.greaternoidaauthority.in Email id: authority@gnida.in

पत्रांक :– 4344५ / वित्त / 2019–20 ग्रे0नौ0: दिनांक :– 17 जून, 2019

कार्यालय आदेश

प्राधिकरण बोर्ड की 114वीं बैठक दिनांक 31.05.2019 के अनुपूरक मद संख्या–114 / 2 में अतिरिक्त प्रतिकर (64.7 प्रतिशत) की वसूली के सम्बन्ध में प्रमुख सचिव औद्योगिक विकास के वाध्यकारी आदेश, वर्तमान में ग्रामों एवं धनराशि में परिवर्तन, पूर्व की गणना में हो गयी त्रुटियों एवं एकरूपता न होने के फलस्वरूप प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया था । प्रस्तुत प्रस्ताव के विकल्प एक एवं दो पर गहन विचार विमर्श किया गया तथा पाया गया किः–

1. मा0 उच्च न्यायालय एवं बोर्ड के आदेशो से सम्मिलित कुल 61 ग्रामो में वितरित धनराशि को 46 ग्रामो से वसूल किया जाना न्यायोचित है क्यो शेष ग्राम फेस–2 एवं आर0ओ0बी0 से सम्बन्धित है जिन पर धनराशि का वितरण ग्रेटर नौएडा फेस–1 के कार्यो यथा गंगाजल, रोड आदि के लिये किया गया है।
2. विकल्प–1 पर प्रस्तुत ग्रामवार गणना पर गहन विचार विमर्श करने के पश्चात इस निष्कर्ष पर पहुँची कि ग्राम में वास्तविक वितरित धनराशि को अतिरिक्त प्रतिकर का आधार बनाना उचित नही होगा क्यो कि सार्वजनिक प्रयोग जैसे सडक, जलापूर्ति व्यवस्था, आबादी व्यवस्थापन नियोजन आदि पूरे ग्रेटर नौएडा को आधार बनाकर किया जाता है, जिसके कारण ग्रामवार भू–उपयोगवार प्रत्येक ग्राम की दरें अलग–अलग है तथा कही–कही बहुत ही अत्याधिक है जो किसी भी दशा में आवंटी के लिए व्यवहारिक एवं न्यायोचित नही है। इसलिए पूर्व की गणना की भांति आवंटन दर लेने के आधार पर पूर्व की त्रुटियो के निराकरण के पश्चात प्रस्तुत विकल्प–2 की गणना को न्यायोचित पाते हुए अतिरिक्त प्रतिकर की वसूली किये जाने का अनुमोदन सर्वसम्मति से निम्नवत किया गया :–

क्र0 सं0	विभाग	पूर्व निर्धारित दर	वर्तमान अनुमोदित दर
1.	बिल्डर्स / ग्रुप हाउसिंग योजना	2015.00	1769.00
2.	व्यवसायिक योजना	3300.00	2895.00
3.	औद्योगिक	550.00	483.00
4.	संस्थागत / आई0टी0	550.00	483.00
5.	आवासीय	1465.00	1287.00
6.	फार्म हाउस	500.00	434.00
7.	स्पोर्ट सिटी	550.00	483.00
8.	रिक्रिएशनल ग्रीन	550.00	483.00
9.	सब स्टेशन	–	643.00

3. यह भी निर्णय लिया गया कि 2 प्रकरण मै0 एल्डिको इन्फ्रास्ट्रक्चर एण्ड प्रोपर्टिज लि0 एवं मै0 सतीलीला सहकारी आवास समिति लि0 पर प्रमुख सचिव, औद्योगिक विकास द्वारा पारित निर्णय को संशोधित किये जाने का अनुरोध कर लिया जाय।
4. यह भी निर्णय लिया गया कि सभी आवंटियो के साथ समान व्यवहार को सुनिश्चित करने और पूर्व में दी गयी छूट को सभी पर समान रूप से लागू रखते हुए यह देयता 01.05.2013 से आगणित की जायेगी व इस पर दिनांक 31.05.2019 तक 11 प्रतिशत साधारण ब्याज से गणना कर वसूली आदेश 11 प्रतिशत ब्याज सहित चार समान त्रिमासिक किश्तो में वसूल किया जायेगा। समय पर जमा न करने की दशा में अलग से 3 प्रतिशत दण्डात्मक ब्याज लिया जायेगा।

ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्लाट –01, सैक्टर–नॉलेज पार्क–IV, ग्रेटर नौएडा सिटी, जिला –गौतमबुद्ध नगर (उ0प्र0)।
Phone No:- 0120- 2336030/31
Website:- www.greaternoidaauthority.in Email id: authority@gnida.in

पत्रांक :– 43445 / वित्त / 2019–20 ग्रे0नौ0: दिनांक :– 17 जून, 2019

5. यह भी निर्णय लिया गया कि आवंटियों द्वारा जमा अतिरिक्त प्रतिकर की धनराशि को उनके समस्त आवंटित सम्पत्तियों के सापेक्ष देयता / अतिदेयता / लीजरेन्ट / समय विस्तरण एवं अन्य जो भी चार्जेज उन पर देय हो समायोजित करने के उपरान्त अवशेष धनराशि चार माह अर्थात 30.09.2019 तक बिना ब्याज के वापस कर दी जाय। निर्धारित अवधि में वापस न करने की दशा में आवंटी को 30.09.2019 के बाद 9 प्रतिशत साधारण ब्याज सहित वापस किया जायेगा।

प्राधिकरण की 114वीं बोर्ड में अनुमोदित अतिरिक्त प्रतिकर की वसूली समस्त सम्पत्ति विभाग नियोजन विभाग से समन्वय स्थापित कर कार्यवाही सुनिश्चित करेगे। यह आदेश प्राधिकरण द्वारा पूर्व में निर्गत अतिरिक्त प्रतिकर की वसूली दर पत्रांक–56705 / वित्त / 2011–12 दिनांक 09 नवम्बर, 2011 को अवक्रमित करते हुए निर्गत किया जा रहा है, जो तत्काल प्रभाव से लागू होगा।

उक्त आदेश मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय के अनुमोदन दिनांक 14.06.2019 के क्रम में निर्गत किया जा रहा है।

संलग्न–46 ग्रामों की सूची।

(हौसिला प्रसाद वर्मा)
महाप्रबन्धक (वित्त)

प्रतिलिपिः–

1. स्टाफ ऑफिसर को, मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय के अवलोकनार्थ।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी (डी / जी) को सूचनार्थ।
3. विशेष कार्याधिकारी (एस)।
4. समस्त विभागाध्यक्ष (....................................) को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
5. प्रबन्धक (सिस्टम) प्राधिकरण की बेवसाईट पर कार्यालय आदेश अपलोड किये जाने हेतु।
6. गार्ड फाइल।

17/6

महाप्रबन्धक (वित्त)

516

PLANNING DEPARTMENT

S.NO.	VILLAGE NAME	ACQUIRED AREA AS PER LAND DEPTT.	Saleable Area: Residential	Group Housing (Society)	Builder	Institutional I/IT	Industry	Commercial	Farm House	Sport City	Rec Green	GBU/Intituti onal green	6% Abadi	Govt Offices/ Spaces	Saleable Sub-Station	facility	DMIC/IITGNL/DFCC	Total saleable area	Total Non-saleable area	Acquired Land	REMARKS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	23	24	26	
1	Aimanabad	1356294			146481	490632		81120					54194			5000		777427	380405	1356294	LEASE BACK
2	Birondi	2341109	133919	718923				71350			380951		287216			101755		1694114	666526	2341109	
3	Bishrakh Jalalpur	6522672	232000	1053612		209960		64480	1039545	482170			6000			49008		3136775	1578795	6522672	LEASE BACK
4	Dabra	1123024				522299							165590				80725	768614	250393	1123024	
5	Haibatpur	1890774		725491				22308	85394				477484			36073		1346750	191970	1890774	ENCROCHEMENT
6	Khodna Khurd	2405503						203672		782598	196129		87912					1270311	699236	2405503	ENCROCHEMENT
7	Chhaprola	932286					288904						362713					651617	203981	932286	
8	Gharbara	2230125				808788						384451	343247			38610		1575096	610470	2230125	
9	jaitpur urff Vaishpur	3260264	720		395793	266287		443889			605928		321425			109684		2143726	1123826	3260264	
10	Junpat	1218829						512042			114700		370642					997384	185920	1218829	
11	kherpur Gujjar	3222618	307552	139733		924392		488340					455836			399134		2714987	819608	3222618	LEASE BACK
12	Kheda chauganpur	1592990				293691	1162850						117875			5150		1579566	67830	1592990	
13	Tugalpur	4640970	987059			2902256							281559			53939		4224813	510786	4640970	
14	Imliyka	218330					167399						24400					191799	32100	218330	
15	Kasna	6749901	617683	131717			895982	47199			987377	1741224	301100			234740		4957022	1121876	6749901	LEASE BACK
16	khanpur	1958400					1116698						246695					1363393	423485	1958400	
17	Patwari	6785630	570320		1820458	1629781		613008		44370			213738			232254		5123929	1104750	6785630	LEASE BACK
18	Rithori	1476243											425479				898314	1323793	231357	1476243	
19	Ajayabpur	375984											79560				287680	367240	0	375984	
20	Maycha	3380910				236016	1176500						351260			20000	295365	2079141	1198526	3380910	
21	Habibpur	1948229				1332710	70762						335200					1738672	212820	1948229	
22	Thapkhera							54262					34956			57993	323320	470531	92147		
23	Ghangola	2559172					891472						774000					1665472	345196	2559172	LEASE BACK
24	Gulistanpur	2316596	381680				605844				999750							1987274	324030	2316596	
25	Itehra	3293410			1368712			65344					407305			30928		1872289	1410669	3293410	
26	Luksar	1813000				191854	418260						432357	612353				1042471	522526	1813000	ECOTECH-07
27	Namoli	990856				420089	89603						104490			40470	262586	917238	432841	990856	
28	Pali	2653257				281540					510786		331440		216840		964145	2087911	573446	2653257	
29	Raipur Bahngar	1708154	506314			59312					403648		224350				356981	1550605	167670	1708154	
30	Rashulpur Rai	2084837	569860	154808		262064		16230					99220					1102182	980819	2084837	
31	Roja Yakubpur	4843360		1376334		547858	809260	188409					815160			13066		3750087	925215	4843360	LEASE BACK
32	Sakipur	2158639	330092	329022				155684					239399			103918		1158115	901556	2158639	LEASE BACK
33	sirsa	1718000					834519	64700					191352					1090571	622668	1718000	
34	Tushiyana	3782822				923492	631426	395949			326654		208543			93288		2579352	782702	3782822	LEASE BACK
35	Murshadpur	3272296				368698							47280			64340		480318	3002566	3272296	
36	Lakhnawali	1251555				72748						694171	278364					1045283	178966	1251555	
37	Malakpur	1597935				104646	312848				61592	646000	130525			9479		1265090	309102	1597935	ENCROCHEMENT
38	Chipiyana Khurd	1150010			441575								135511					260703	206023	1150010	
39	Dadha	3028489	329556		161847	880	1241691	193680					193733			96495		2217882	1650903	3028489	
40	Fathepur Rampur	1246786				89520	339763						312997			22299		764579	467314	1246786	
41	Ghodi Bachera	5891989	360720	891922				378187			98282		889449			619505	1038905	4276970	1601945	5891989	
42	Mathurapur	1343553	237809	239527									207043			30648		715027	685569	1343553	
43	saini	2993680	109631	536692		548565		344819					492174			660081		2691962	779710	2993680	
44	Hazratpur	444038		55336									208159			165960		429455	263252	444038	
45	chuhadpur Khadar	5460851	811138		1368941	119693		570589					394254			94910		3359525	2485275	5460851	
46	Bironda	589830		137910	61100			10500			186000		49300			65000		509810	144960	589830	
47	Aamka (ROB)	12074																			
48	Dadari (ROB)	40361																			
49	Kiranchpur (ROB)	82063																			
50	Rupvas (ROB)	56225																			
51	Tilpata Karnvas	83084																			
52	Badalpur (PHASE-	2306510																			
53	Badpura	12004																			
54	Bisahda																				
55	Chittehra (PHASE-	1346956																			
56	Muhddinpur																				
57	Nagla Kirwali																				
58	Ranoali LATIFPUR																				
59	MAKORA	2325495																			
60	Sadopur	1393790																			
61	Saffipur	959433																			
	TOTAL		6486053	6491027	5764907	13607771	11053781	4985761	1124939	1309138	4871797				216840						